



PROJEKTE

architekten
**ZELLINGER
GUNHOLD
+ PARTNER**

ARCHITEKTEN ZELLINGER GUNHOLD + PARTNER ZIVILTECHNIKER GESMBH

A-4020 **LINZ**, GOETHESTRASSE 7, T: 0732 663434-0 F: 0732 665809 OFFICE@ZGP.AT

NIEDERLASSUNG: A-5020 **SALZBURG**, KÖRBLLEITENGASSE 15

GESCHÄFTSLEITUNG UND MITARBEITER LINZ

ARCH.DIPL.ING. ERNST GUNHOLD DIPL.ING. MARION ZELLINGER BMST.ING. ANDREAS WAGNER ARCH.PROF.DIPL.ING. KLAUS ZELLINGER

5 ARCHITEKTEN / DIPLOMINGENIEURE 5 TECHNIKER / BAULEITER 3 ASSISTENTINNEN

- 1946** GRÜNDUNG DES ARCHITEKURBÜROS DURCH DIPL.ING. GOTTFRIED ZELLINGER
IN 4020 LINZ, BÜRGERSTRASSE 1
- 1955** ÜBERSIEDLUNG AN DEN HEUTIGEN STANDORT IN 4020 LINZ, GOETHESTRASE 7
- 1970** ÜBERNAHME DES BÜROS DURCH DEN SOHN ARCHITEKT DIPL.ING. KLAUS ZELLINGER
- 2007** NEUÜBERNAHME DES BÜROS DURCH ARCHITEKT DIPL.ING. ERNST GUNHOLD
ALS GESCHÄFTSFÜHRENDEN GESELLSCHAFTER
- DIPL.ING. KLAUS ZELLINGER IST WEITER ALS KONSULENT TÄTIG
TOCHTER DIPL.ING. MARION ZELLINGER UND BMST. ING. ANDREAS WAGNER
ERGÄNZEN DAS TEAM DER GESCHÄFTSLEITUNG

GENERALPLANUNG

DESIGN UND INNENRAUMGESTALTUNG

BEHÖRDENABWICKLUNG

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

PROJEKTKOORDINATION

KOSTENCONTROLLING

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

PLANUNGS - UND BAUSTELLENKOORDINATION

RAUMPLANUNG

ORTSBILDGESTALTUNG

BANK | BÜRO | GESCHÄFT

KOMMUNAL

GEWERBE

WOHNEN

HOTEL | REHA | THERME

RAUMPLANUNG

VISIONEN

INHALT



OÖ Haus Prag, Repräsentanz der Raiffeisenlandesbank OÖ in Prag, 1. Bezirk

Generalsanierung des Gebäudes in Begleitung des Städtischen Denkmalamtes und des Bundesdenkmalamtes.
Revitalisierung des gesamten Objektes - Keller bis 4. OG, Einbau zeitgemäßer Büroräume, Glasüberdachung des Innenhofes einschließlich Freilegung von Fresken aus dem 15. Jhdt. und von Gewölben im Keller.
Restaurierung der Fassade mit Originalfärbelung nach historischen Vorgaben.

Auftraggeber: Raiffeisenlandesbank OÖ
Leistungsumfang: Planung
Planungs- und Bauzeit: 2007 - 2010
Nutzfläche: 4.360 m²





Generalsanierung der Zentrale der Hypo Landesbank OÖ in innerstädtischer Lage bei laufendem Betrieb. Dabei wurden neben der Überdachung des Innenhofes sowohl der Kundenbereich als auch sämtliche Büros, sowie die Vorstandsetage mit Seminar- und Veranstaltungsbereich neu konzipiert.

Auftraggeber: OÖ Hypo Facility Management GmbH.
 Leistungsumfang: Planung und Örtliche Bauaufsicht
 Planungs- und Bauzeit: 2009 - 2013



OÖ Haus Wien, Repräsentanz der Raiffeisenlandesbank OÖ in Wien, 1. Bezirk, Operngasse 2a.
Generalsanierung und Aufstockung des Gebäudes
in Begleitung des Bundesdenkmalamtes und der Stadtgestaltung Wien.

Das im Zeichen „Europäisches Weltkulturerbe“ stehende Gebäude
wurde um ein Geschöß aufgestockt, das Dachgeschoß komplett neu gestaltet und adaptiert.
Zusätzlich wurde das gesamte Objekt (Keller bis 6. OG) generalsaniert
und einer neuen, zeitgemäßen Funktion zugeführt.

In den neu gestalteten Innenhof wurden unter anderem die Kassen der Bundestheater integriert.
Im Erdgeschoß wurde straßenseitig eine Filiale der Privatbank eingebaut.
Diese Arbeiten erfolgten im laufenden Betrieb, erschwert durch eine innerstädtische Bauabwicklung.

Auftraggeber: DLC Operngasse Liegenschaftsverwaltung und -verwertung GmbH
Leistungsumfang: Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2002 - 2007
Nutzfläche: 4.700 m²





Neubau eines Geschäftshauses mit Büros und Wohnungen

Anzahl der Wohnungen: 41

Anzahl der Geschäfte: 2, sowie eine Polizeidienststelle

Auftraggeber: Bauwerk Objekterrichtung GmbH

Leistungsumfang: Ausführungsplanung

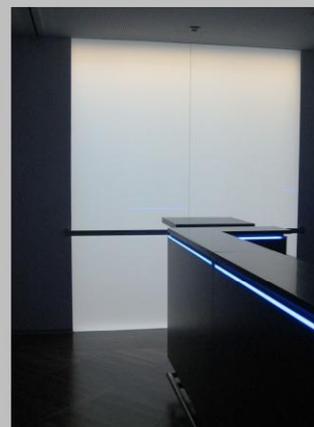
Planungs- und Bauzeit: 2007 - 2009

Errichtungskosten: € 5,5 Mio.



Umbau eines Veranstaltungssaales zu einem multifunktionalen Veranstaltungs- und Seminarbereich inkl. Gastronomie und Sanitäreinheiten.
 Massive Eingriffe in die Tragstruktur bei laufendem Betrieb; gleichzeitig wurden die in unmittelbarer Nähe befindlichen Gästebereiche neu konzipiert.

Auftraggeber: LABA - IMPULS - Gebäudeleasing GmbH
 Leistungsumfang: Planung
 Planungs- und Bauzeit: 2007 - 2008
 Nutzfläche: 620m²





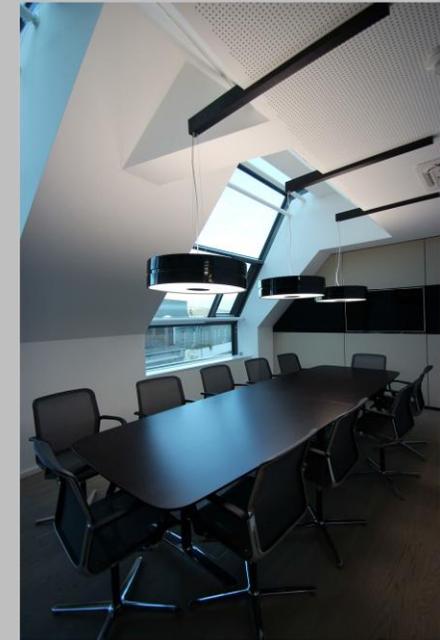
Neubau eines Bürogebäudes als Zubau zur bestehenden Konzernzentrale der Asamer GmbH mit Büroräumen sowie einem Seminar- und Veranstaltungsbereich.

Auftraggeber: Asamer Kies- und Betonwerke GmbH
Leistungsumfang: Projektkoordination, Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2008 - 2010

Generalsanierung der Zentrale der Volkskreditbank in der Innenstadt von Linz bei laufendem Betrieb. Das Haus wurde von den im EG befindlichen Kundenbereich bis zum Dach neu konzipiert und saniert.

Die Aufstockung im Dachgeschoß beinhaltet die Generaldirektion der Bank.
In Zusammenarbeit mit Sit-designbureau

Auftraggeber: Volkskreditbank AG
Leistungsumfang: Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2009 - 2012



BANK | BÜRO | GESCHÄFT
VKB ZENTRALE LINZ



Zu- und Umbau der Raiffeisenbank am Stadtplatz in Rohrbach.

Das bestehende Stadthaus wurde durch einen Zubau im rückwärtigen Bereich mit Arztpraxis und Rechtsanwaltskanzlei sowie einem Veranstaltungsbereich zu einem Dienstleistungsgebäude. Drei Wohnungen ergänzen das Gebäude; die Tiefgarage wurde entsprechend erweitert.

Die Bank selbst wurde von Grund auf neu konzipiert und vergrößert.

Auftraggeber: Raiffeisenbank Region Rohrbach reg. Gen.m.b.H.
Leistungsumfang: Projektkoordination, Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2011 - 2014
Nutzfläche: 2900 m²





Repräsentanz der Raiffeisenlandesbank OÖ in München

Revitalisierung des Gebäudes in Begleitung des Bundesdenkmalamtes,
Generalsanierung des gesamten Objektes,
Einbau eines Restaurants im Kellergeschoß sowie von Büroräumen.

Auftraggeber: Immobilien Invest Real-Treuhand Portfoliomanagement GmbH & CoKEG
Leistungsumfang: Planung
Planungs- und Bauzeit: 2004 - 2005





Generalsanierung des ehemaligen Passage Kaufhauses in der Linzer Landstraße mit Aufstockung in Leichtbauweise.

Errichtung einer Kernzone zum geschloßweisen Anschluss an das bestehende Parkhaus.

Auftraggeber: Passage City Center GmbH & Co KG

Leistungsumfang: Planung (Gemeinschaftsprojekt mit Architekt Kneidinger)

Planungs- und Bauzeit: 2001 - 2004

Nutzfläche: 12.600 m²



Neubau eines Einkaufszentrums mit Passage
und diversen Büros sowie einem Fitnesscenter im Herzen von Linz.

Für dieses Projekt erhielt das Büro den Pilgrampreis.

Auftraggeber: Konvent der Karmeliten
Leistungsumfang: Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 1998 - 2002
Nutzfläche: 5.500 m²





Neubau eines Büro- und Geschäftshauses in Vöcklabruck, Salzburger Straße

Auftraggeber: Real-Treuhand Bau- und Projektmanagement GmbH
Leistungsumfang: Planung
Planungs- und Bauzeit: 2010 - 2012
Nutzfläche: 3300m²





Umbau eines bestehenden denkmalgeschützten Gebäudes am Ortsplatz von Zwettl/Rodl zu einer modernen Bankfiliale für den Bezirk Urfahr-Umgebung.

Neben der Sanierung der Fassaden und der kompletten Neustrukturierung des Gebäudes wurde eine zweigeschoßige Kassenhalle eingebaut, die den zeitgemäßen Anforderungen einer Bank Rechnung trägt.

Auftraggeber: Raiffeisenbank Mittleres Rodltal regGenmbH
Leistungsumfang: Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2002 - 2003





Einbau einer Bankstelle in ein bestehendes Objekt

Auftraggeber: Raiffeisenbank Pöndorf-Frankenmarkt
Leistungsumfang: Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2004 - 2005





Neubau eines Geschäftshauses mit Büros und Wohnungen,
welcher eine neue innerstädtische fußläufige Verbindung herstellt.

Auftraggeber: Hofmeister Baumeister Generalplaner GmbH & Co KG
Leistungsumfang: Planung
Planungszeitraum: 2007 - 2011



Neugestaltung eines Juweliengeschäftes in der Haupteinkaufsstraße von Linz mit Wiederherstellung eines alten Schaufensters aus dem 19. Jhd. in Begleitung des Bundesdenkmalamtes und unter Berücksichtigung besonderer Sicherheitsauflagen.

Auftraggeber: Privat
Leistungsumfang: Projektkoordination, Planung, Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2013 - 2014





Ausgestaltung eines Chefbüros in einem bestehenden Bürogebäude.

Auftraggeber: Raiffeisenlandesbank OÖ
Leistungsumfang: Planung
Leistungszeitraum: 2011 - 2012



Neubau einer kleinen Bankfiliale am Ortsplatz von Schweindorf in der Gemeinde Engerwitzdorf

Auftraggeber: Raiffeisenbank region Gallneukirchen
Leistungsumfang: Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2007 - 2009



Steyr



Vöcklabruck



Ried im Innkreis

Einbauten von Reisebüros in zumeist bestehende, teilweise denkmalgeschützte Gebäude in unterschiedlichen Größen.

Auftraggeber: Reisewelt GmbH, Linz
 Leistungsumfang: Projektkoordination, Planung und Örtliche Bauaufsicht



Landstraße, Linz



Laufende Sanierungen eines der historisch bedeutendsten Gebäude an der Landstraße im Zentrum von Linz.
Erweiterung des Veranstaltungszentrums durch einen hofseitigen drei geschossigen Zubau
und Umgestaltung des Innenhofes zu einer öffentlichen Parkanlage.
Schließen der straßenseitigen Baulücke mit einem 6 geschossigem Wohn- und Geschäftshaus.
Ergänzung der Infrastruktur durch eine öffentlich genutzte Tiefgarage mit 142 Parkplätzen.

Auftraggeber: Palais Kaufmännischer Verein Linz, Swietelsky Baugesellschaft m.b.H
Leistungsumfang: Planung, Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2006 - 2010





Errichtung der Landesschule für Hör- und Sehbildung in einer ersten Bauetappe mit 22 Klassen und einem Veranstaltungsbereich. In der 2. Bauetappe wurde ein Hort für 11 Gruppen sowie drei Wohngruppen für je 5 Bewohner errichtet. Das Ensemble fügt sich an den Hang entlang der Kapuzinerstraße, angrenzend an das Kapuzinerkloster. Eine Tiefgarage mit 29 Stellplätzen ergänzt die Anlage.

Auftraggeber: Land OÖ, Caritas (LAWOG)
Leistungsumfang: Planung bzw. Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2004 - 2007, 2009 - 2015
Nutzfläche: 3.000m²



KOMPETENZZENTRUM FÜR HÖR- u. SEHBILDUNG
MICHAEL REITTER LANDESSCHULE

Errichtung eines Mehrzwecksaales beim Schulzentrum in Hellmonsödt
sowie Sanierung eines bestehenden Saales und Ausbau
zu einem Festsaal für unterschiedliche kulturelle Veranstaltungen.

Aus einem bestehenden Turnsaal wurde ein multifunktionaler Bereich,
sowohl für sportliche als auch für kulturelle Veranstaltungen, geschaffen
und so auch die Auslastung erhöht.

Auftraggeber: Marktgemeinde Hellmonsödt
Leistungsumfang: Planung
Planungs- und Bauzeit: 2011 - 2013
Nutzfläche: 1.930 m²





Neubau des Feuerwehrgebäudes in Steinbach am Ziehberg nach vorangegangenem Wettbewerb (1. Preis).

Das Feuerwehrhaus ist für drei Einsatzfahrzeuge konzipiert und so in den Hang gesetzt, dass es sowohl über den Vorplatz als auch über das Obergeschoss an der Gebäuderückseite erschlossen wird. Das Obergeschoss und der Schlauchturm wurden in Vollholzbauweise ausgeführt.

Auftraggeber: Verein zur Förderung der Infrastruktur der Gemeinde
Steinbach am Ziehberg & Co KG/GWB Linz
Leistungsumfang: Planung
Planungs- und Bauzeit: 2008 - 2010





1. Preis eines Architekturwettbewerbes
Sanierung des bestehenden Schulungszentrums und
Erweiterung um einen zweigeschossigen Baukörper mit Foyer und Seminarräumen.
Neugestaltung der Aussenanlage mit neuem Zugangsbereich und zusätzlichen Parkplätzen.

Auftraggeber: Wirtschaftskammer Oberösterreich
Leistungsumfang: Planung
Planungs- und Bauzeit: 2002 - 2004
Nutzfläche: ca. 1.300 m²



1 Preis eines Architekturwettbewerbes
Neubau der Wirtschaftskammer in Gmunden

Auftraggeber: Wirtschaftskammer Oberösterreich
Leistungsumfang: Planung
Planungs- und Bauzeit: 2000 - 2002





Sanierung der Innenräume der Kammerspiele
des Landestheaters Linz bei laufendem Betrieb.

Das Foyer wurde neu gestaltet und der Zuschauerraum in Absprache
mit dem Bundesdenkmalamt rekonstruiert und anschließend
den Originalvorlagen der 50-er Jahre entsprechend restauriert.

Auftraggeber: OÖ Theater und Orchester GmbH
Leistungsumfang: Projektkoordination, Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2007

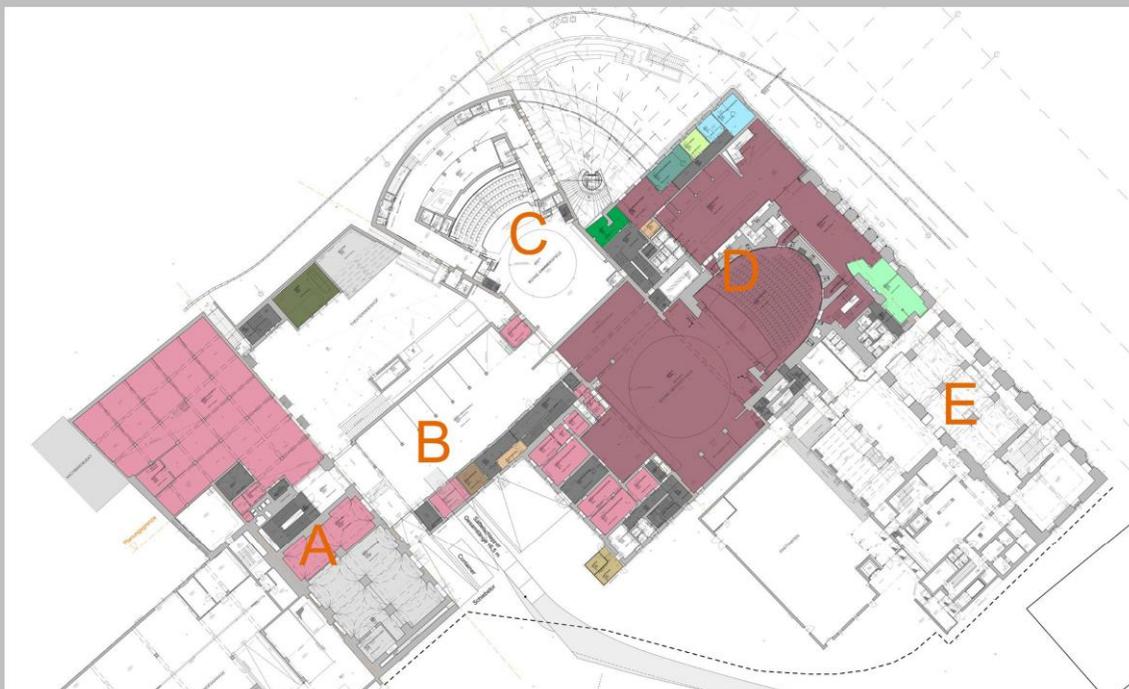




Machbarkeitsstudie für das gesamte Areal des Landestheaters Linz, Promenade inkl. aller Werkstätten und Probebühnen als Grundlage für weitere Entscheidungen und Planungen.

Erarbeitung von Lösungsvorschlägen für die Neustrukturierung und Neuorganisation aller Spielstätten am Standort.

Auftraggeber: OÖ Theater und Orchester GmbH
Planungszeit: 2011 - 2012
Nutzfläche: 17.000 m²





Etappenweise Generalsanierung des bestehenden Veranstaltungszentrums mit Hotelbetrieb in Sankt Magdalena.

Neben der Neuerrichtung verschiedener Seminar- und Veranstaltungsräume wurden Umbauten von Bars und Restaurantbereichen sowie von Zimmertrakten vorgenommen.

Zuletzt wurde der Eingangsbereich neu konzipiert, mit dem Einbau eines Aufzuges ein barrierefreier Zugang zu den Zimmern ermöglicht und eine Neugestaltung der Fassade vorgenommen.

Auftraggeber: Raiffeisen Bildungs- und Förderungsverein
Leistungsumfang: Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2000 - 2014





Neubau eines Restaurants mit integriertem Infrastrukturbereich für den angrenzenden Campingplatz in unmittelbarer Uferlage am Attersee.

Auftraggeber: Camping Wiesinger GmbH
Leistungsumfang: Planung
Planungs- und Bauzeit: 2004





Neubau eines Bauernhofes besonders für Kinder als Schaustück im Rahmen der Botanica 2009 in Bad Schallerbach.

Auftraggeber: EurothermenResort Bad Schallerbach GmbH
Leistungsumfang: Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2008 - 2009



Lagerhalle für Gefahrgüter und wassergefährdende Güter mit darunterliegendem Auffangbecken mit modernsten Sicherheitseinrichtungen. Ein Teil der Halle wurde als Büro- und Personalbereich ausgeführt. In den letzten Jahren wurden für die Donaulager GmbH mehrere Gefahrguthallen, Tiefkühlhallen sowie Lagerhallen mit verschiedensten Lagertechniken errichtet.

Auftraggeber: Österreichische Donaulager GmbH
Leistungsumfang: Planung
Planungs- und Bauzeit: 2008 - 2010
Nutzfläche: Hallen bis 4300 m²





Neubau eines Wohnhauses mit 20 Einheiten in der Nähe des Naherholungsgebietes von Linz.
Die offene Laubenganganlage ist mit ihren großzügigen Terrassen zum Augebiet an der Donau gerichtet.

Auftraggeber: Bauwerk Objekterrichtungs GmbH
Leistungsumfang: Planung
Planungs- und Bauzeit: 2008 - 2011



Umbau eines bestehenden Innenstadthauses und Ausbau von 5 Wohnungen.
Dabei wurde ein barrierefreier Zugang durch Errichtung eines Aufzuges geschaffen.

Auftraggeber: Privat
Leistungsumfang: Projektkoordination, Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2006 - 2009

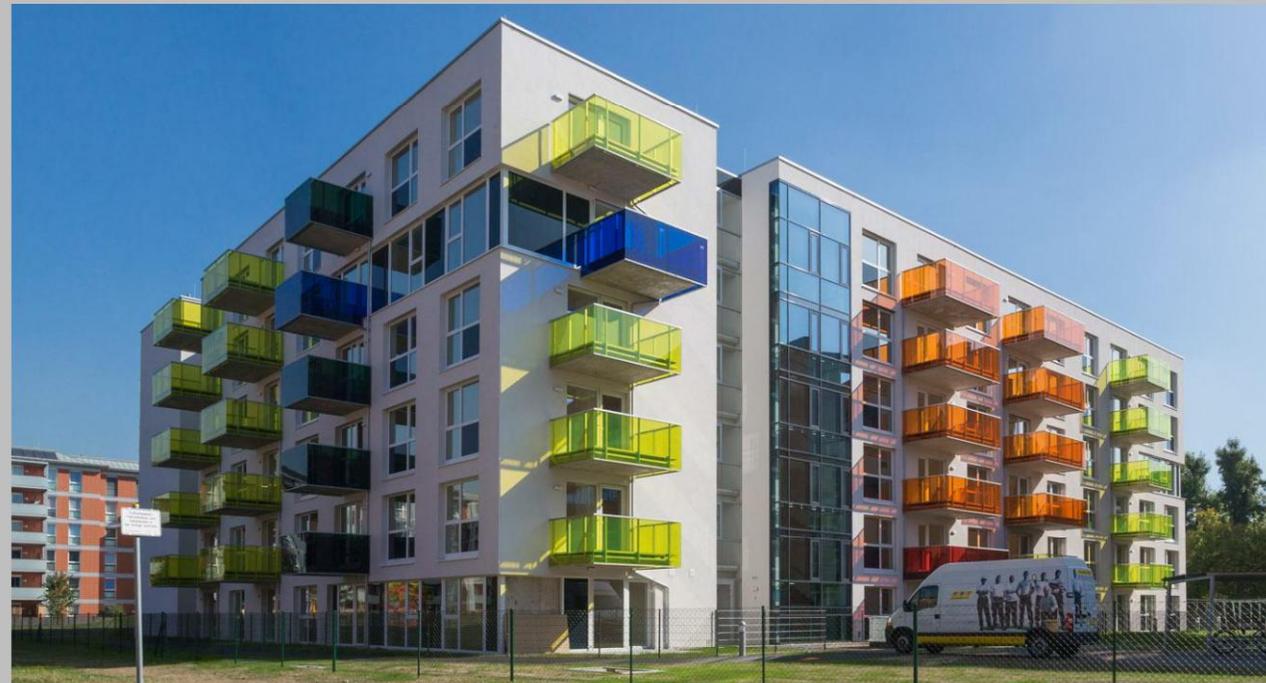




Neubau eines 6-geschoßigen Wohnhauses für generationenübergreifendes Wohnen.

Die Wohnungen sind um einen vierseitig umschlossenen Innenhof gruppiert und durch einen offenen Laubengang zugänglich. Dabei sind insgesamt 91 Wohnungen mit nur 2 Stiegen- und Aufzugsanlagen erschlossen. 91 Stellplätze befinden sich in der Tiefgarage.

Auftraggeber: ImmoCommerz Delta GmbH
Leistungsumfang: Projektkoordination, Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2012 - 2015
Nutzfläche: ca. 4.500 m²





2 geschößiges Einfamilienhaus mit geschütztem Innenhof durch u-förmig ausgebildeten erdgeschoßigen Baukörper und großzügigem Wellnessbereich mit Indoorpool.

Das Wohnhaus liegt in einer parkähnlichen Grünanlage mit Outdoorpool und repräsentativer Zufahrt.

Auftraggeber: Privat
 Leistungsumfang: Planung
 Planungs- und Bauzeit: 2003 - 2004

Neubau eines 3 bzw. 5 geschößigen Wohnhauses für ältere Bewohner.
Die beiden Baukörper ergänzen die bestehende straßenbegeleitende Bebauung.
Die Wohnungen sind über straßenseitig orientierte geschlossene Laubengänge erreichbar.
Im Erdgeschoß ist eine Anlaufstelle als Service für die Bewohner sowie Ärzte
und eine mobile Betreuung untergebracht.
Die Wohnanlage verfügt über eine Tiefgarage mit 40 Parkplätzen.

Auftraggeber: Caritas der Diözese
Leistungsumfang: Planung
Planungs- und Bauzeit: 2012 - 2014
Nutzfläche: ca. 2.800 m²





Neubau von hochwertigen Eigentumswohnungen mit nach Westen orientierten Eigengärten bzw. Loggien und Wintergärten in Stadtrandlage.

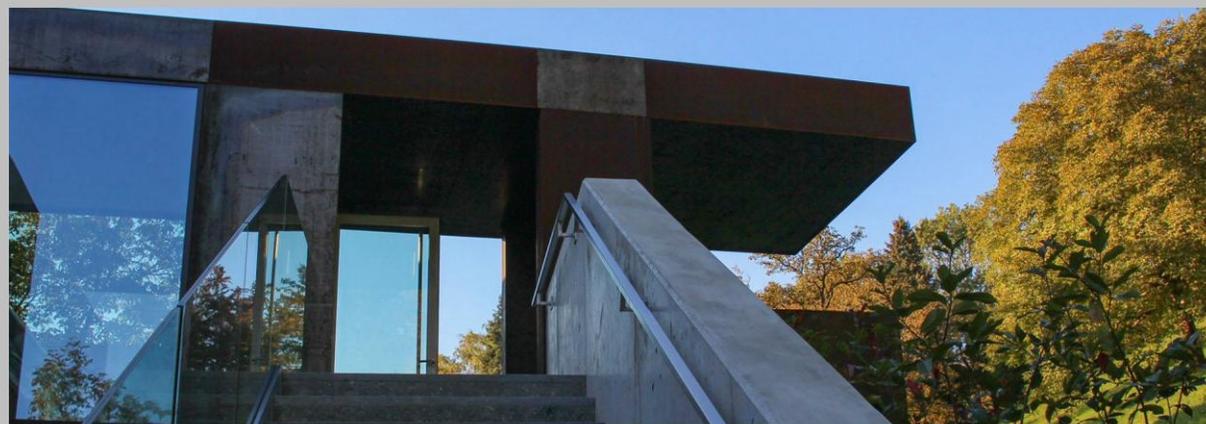
Die beiden 3-geschoßigen Baukörper nehmen Bezug auf die umliegende kleinstrukturierte Bebauung. Die Unterbringung der Fahrzeuge erfolgt in Carports im Zugangsbereich.

Auftraggeber: OGW - OÖ Gemeinnützige Bau- und Wohngesellschaft MBH
Leistungsumfang: Planung, Ausschreibung
Planungs- und Bauzeit: 2012 - 2014
Nutzfläche: ca. 880 m²



Dachgeschoßrevitalisierung in einem historisch wertvollen Gebäude.
Eigene repräsentative Erschließung des Dachgeschosses
über eine Brücke aus Corten-Stahl
die eine harmonische Symbiose mit dem Bestand einget.

Auftraggeber: Privat
Leistungsumfang: Planung
Planungs- und Bauzeit: 2012 - 2014



Errichtung einer Wohnanlage in Nußdorf am Attersee mit 8 Geschößwohnungen mit Blick zum See.

Auftraggeber: Regional Immobilien GmbH
Leistungsumfang: Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2005 - 2007



Neubau einer Wohnanlage in einer Eck-Baulücke in Linz.
Errichtung von 17 Wohneinheiten inkl. Penthousewohnungen
und 28 Tiefgaragenstellplätze.

Auftraggeber: Swietelsky Bauträger Ges.m.b.H
Leistungsumfang: Planung
Planungszeitraum: 2012
voraussichtlicher Baubeginn: 2016





Weitläufige zusammenhängende Thermenanlage mit Therapiezentrum, 250 Betten 4****Hotel, Relax- und Thermenbereich, Saunawelt, Tageszentrum, Baby- und Kinderaquapark, Liegebereiche sowie einem beispiellosen Kurpark.

Das Resort wurde seit 2002 in mehreren Etappen erweitert. Zu den Highlights zählen das Aquapulco mit Piratenwelt, 5D Kino und einem Kleinkinderbereich, das Tropicana mit seiner Cabriohalle und Salzwasseraquarium, die Saunawelt Relaxium mit Baum- und Fass-Sauna, eine Hotelanlage mit eigenem Außenpool und Relaxbereich.

Auftraggeber: EurothermenResort Bad Schallerbach GmbH
 Leistungsumfang: Planung, Ausschreibung und Örtliche Bauaufsicht
 Planungs- und Bauzeit: 2002 - 2004, 2007 - 2009, 2014 - 2015
 Nutzfläche: ca. 10.000 m²



Fotos: EurothermenResorts





In einer großflächigen Parkanlagen in Bad Hall, eingebettet zwischen uralten Baumbeständen befindet sich das 4****Hotel Miraverde, das Kurhotel Vitana sowie die Therme Mediterrana.

Umgestaltung der Zimmer und des Speisesaals der Hotelanlage Miraverde und Adaptierung des hoteleigenen Wellnessbereiches. Generalsanierung der Therme Mediterrana mit Erweiterung des Saunabereiches, Zubau für Liegebereiche, neuer Außenpool mit Panoramablick und Wasserattraktionen. Sanierung und Modernisierung des Therapiebereiches und der Zimmer des Kurhotels Vitana sowie Erweiterung mit Empfangsbereich und Therapiebecken.

Auftraggeber: OÖ Thermen-Immobilien-GmbH
 Leistungsumfang: Planung, Ausschreibung, Örtliche Bauaufsicht
 Planungs- und Bauzeit: 2007 - 2009
 Nutzfläche: ca. 5.000 m²

Fotos: EurothermenResorts





Tradition und Moderne - richtig verbunden - so präsentiert sich im Zentrum von Bad Ischl das Thermenhotel Royal mit Salzkammergut-Therme und Saunawelt Relaxium. Generalsanierung und Erweiterung der Thermenanlage mit Zubau für Liegebereiche und Strömungsbecken. Umgestaltung der Zimmer und des Speisesaales der Hotelanlage Royal sowie Adaptierung des hoteleigenen Wellness- und Poolbereiches.

Auftraggeber: OÖ Thermen-Immobilien-GmbH
Leistungsumfang: Planung, Ausschreibungen, Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2007 - 2009
Nutzfläche: ca. 8.000 m²

Fotos: EurothermenResorts





Neubau eines 8-geschoßigen Studentenwohnheimes mit 226 Betten im Zentrum von Linz-Urfahr.
Gekoppelte und Einzelzimmer, teilweise mit Balkonen,
Freizeiteinrichtungen wie Partyraum, Fitnessstudio, Poolzimmer, 80 m² Indoor-Graphity.

Auftraggeber: Studierendenheim Wildbergstraße der Akademikerhilfe GmbH
Leistungsumfang: Projektkoordination, Planung und Örtliche Bauaufsicht
Planungs- und Bauzeit: 2008 - 2015
Nutzfläche: 10.100 m²

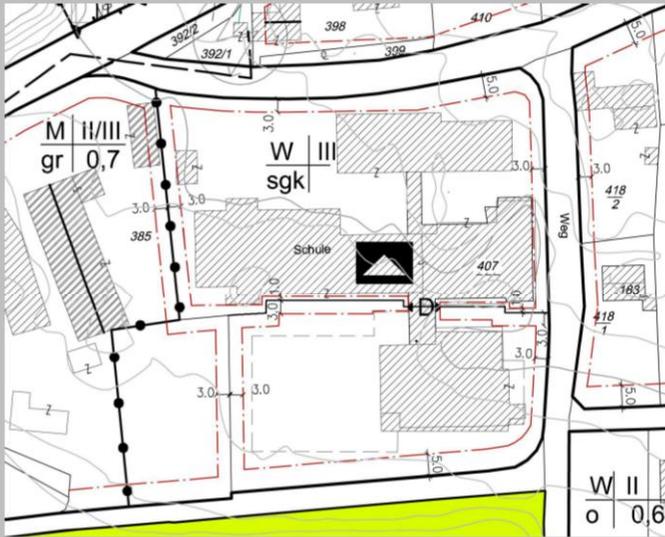




Neubau eines am Hang liegenden 4-geschoßigen Rehabilitätszentrums mit 92 Einbett- und 12 Doppelzimmern. Ebenerdiger Eingangs- und Therapiebereich mit Therapiebecken, eigener Küche mit Sonnenterrasse, Tiefgarage.

Auftraggeber: VAMED Standortentwicklung und Engineering GmbH & CO KG
Leistungsumfang: Planung
Planungs- und Bauzeit: 2010 - 2013
Nutzfläche: 12.600 m²

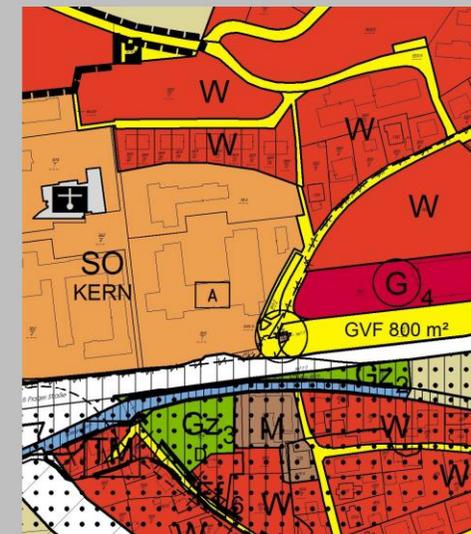
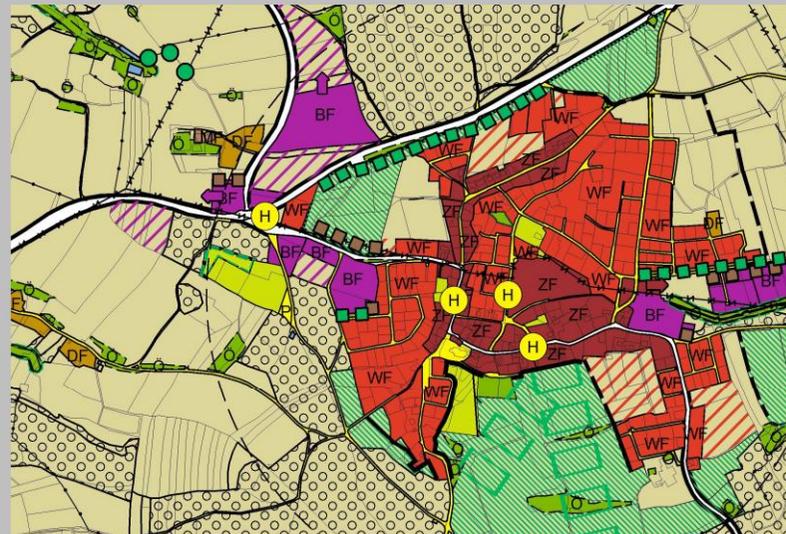


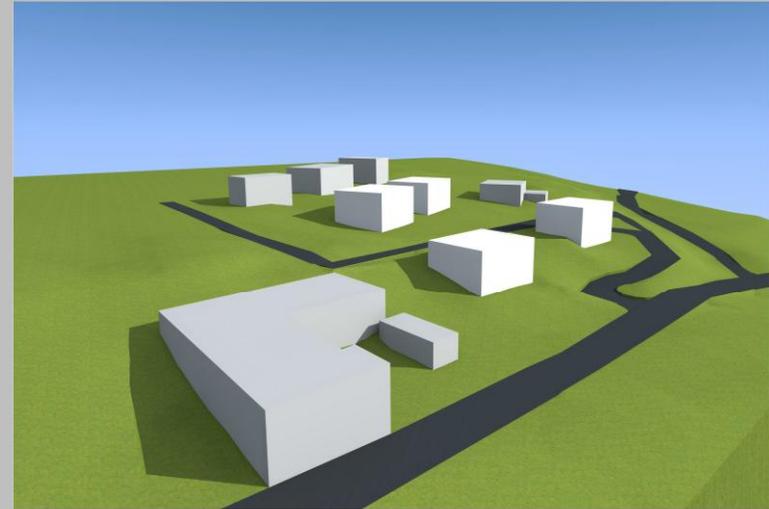


Räumliche Entwicklung der Gemeinden mit Hilfe von verordneten Plänen

Örtliche Entwicklungskonzepte Flächenwidmungsplanung Bebauungsplanung

langjährige Ortsplanung der Gemeinden Engerwitzdorf . Hellmonsödt . Oberneukirchen . Sonnberg . Taiskirchen . Zwettl/Rodl

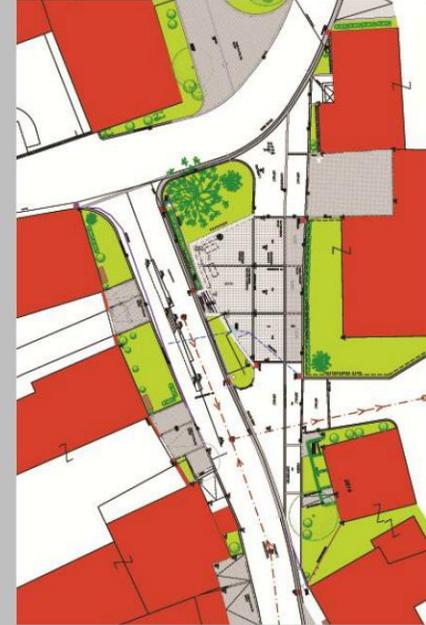




Erschließungskonzepte . Bebauungsstudien

Beratung
Ortsbildgutachten . Begleitung bei Wettbewerben
gemeinde - und planungsübergreifende Kooperationen





Gestaltung des öffentlichen Raumes . Frei- und Grünflächengestaltung . Dorferneuerungsprojekte



Entwurf für ein Hotel mit 34 Wohneinheiten und einer daran anschliessenden Tankstelle





Nicht ausgeführtes Wettbewerbsprojekt einer Wohnanlage am Areal des ehemaligen Frachtenbahnhofs in Linz.

Die Anlage bildet mit teilweise terrassierten Wohnungen einen Innenhof.

Auftraggeber: BRW - Baureform Wohnstätte
 Leistungsumfang: Planung (Wettbewerb **2. Platz**)
 Planungszeit: 2014

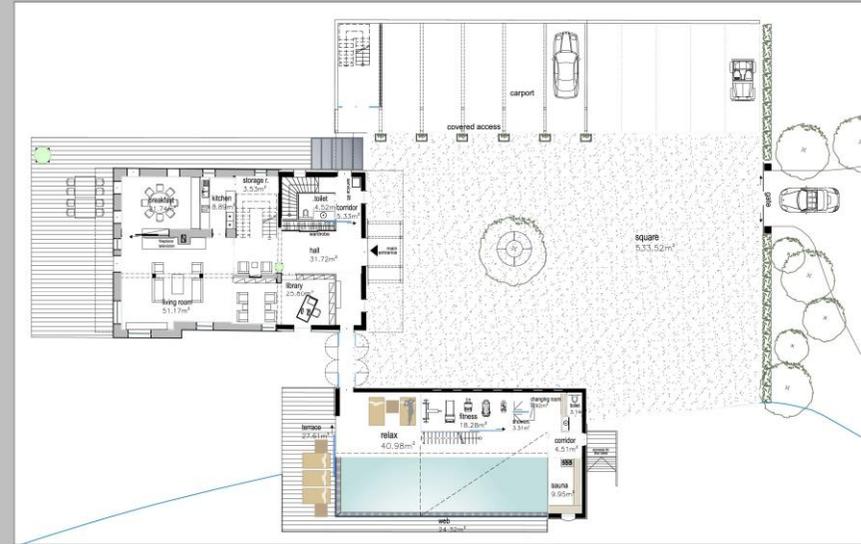




Nicht ausgeführtes Wettbewerbsprojekt einer Wohnanlage in St. Isidor mit insgesamt 39 Wohnungen.

Die U-förmige offene Laubenganganlage bildet einen Innenhof für gemeinsame Aktivitäten; hier ist auch ein großer Spielplatz situiert.





Entwurf für den Umbau eines bestehenden Gebäudes mit Neubau eines Bootshauses am Fuschlsee.





Entwurf für eine terrassenförmige Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten

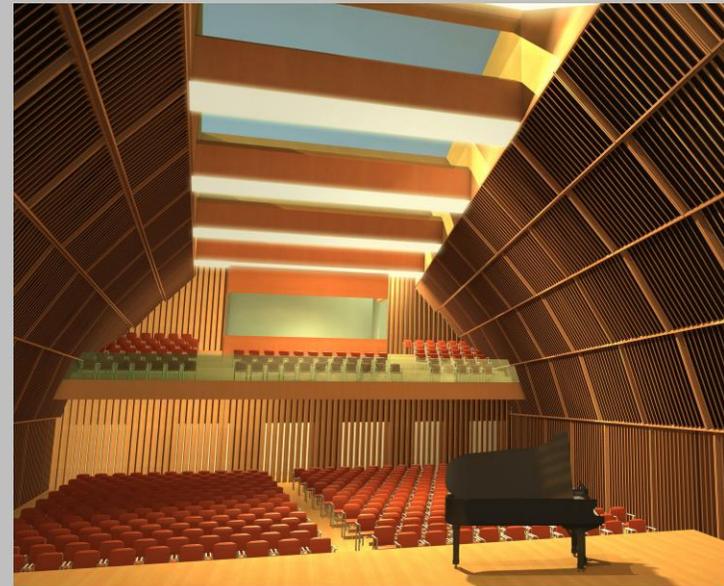
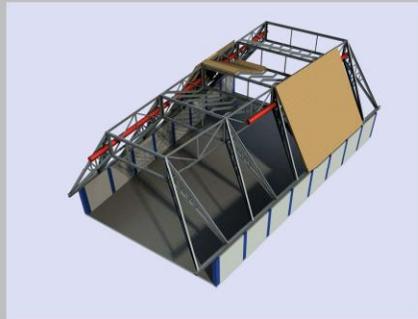
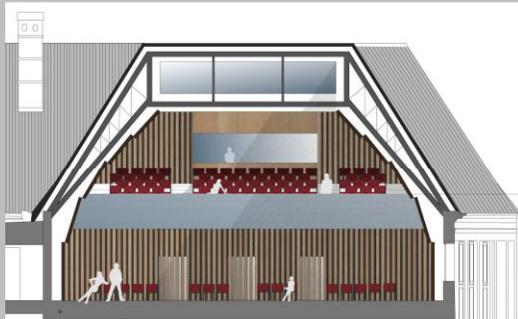


Entwurf für ein Seniorenzentrum





Entwurf für die Neukonzeption des durch einen Brand zerstörten Festsaales im Ursulinenhof in Linz



Wettbewerb für eine Wohnanlage in der Grünen Mitte in Linz



SCHÖN, DASS SIE BIS ZUM ENDE DURCHGEHALTEN HABEN !

WIR FREUEN UNS SCHON SEHR AUF UNSER NÄCHSTES GESPRÄCH ...



ARCHITEKTEN ZELLINGER GUNHOLD + PARTNER ZIVILTECHNIKER GESMBH

A-4020 LINZ GOETHESTRASSE 7 TEL+43.732.663434 FAX+43.732.665809 OFFICE@ZGP.AT WWW.ZGP.AT ATU42152004

architekten

ZELLINGER
GUNHOLD
+ PARTNER

WWW.ZGP.AT